



# BAREMES DES HONORAIRES

## DE L'AGENCE

### VENTE

Bien	Honoraires TTC * (% du prix de vente net vendeur)
Studio < 20 m <sup>2</sup>	6 %
Studio > 20 m <sup>2</sup>	5 %
2 Pièces	4,5 %
3 Pièces	3,8 %
4 Pièces	3,5 %
5 Pièces et plus (Maison à Paris RP)	2,8 %
Parking	3 000 €
Local commercial	7 %

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse entre les parties, stipulée au mandat, la rémunération de l'agence sera à la charge du vendeur. Les honoraires sont calculés sur le prix de présentation et sont compris dans ce prix.

### LOCATION

#### 1 Location en résidence principale (Biens soumis à la loi n°2014-366 du 24 mars 2014)

##### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail, par mètre carré de surface habitable, zone très tendue	12 € / m <sup>2</sup> TTC *
Honoraires de réalisation de l'état des lieux, par mètre carré de surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> TTC *

##### Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux	1 mois de loyer annuel charges comprises TTC * (avec un forfait minimum de 800 €)
--	--

#### 2 Location en résidence secondaire (Biens non soumis à la loi n°2014-366 du 24 mars 2014)

Honoraires à la charge du locataire	50 % du loyer mensuel charges comprises TTC *
Honoraires à la charge du bailleur	1 mois de loyer charges comprises TTC *

#### 3 Location d'un local commercial ou professionnel

Honoraires à la charge du locataire	30 % HT du montant du loyer annuel HT et hors charges avec un forfait minimum de 3 000 € TTC
-------------------------------------	--

\* Taux de TVA actuellement en vigueur : 20 %

##### Achat - Vente - Location

LA SEINE IMMOBILIERE WS SASU au capital de 2 000 € • 4 rue Lazare Hoche 92100 Boulogne-Billancourt • Téléphone 06 14 96 25 20 • SIRET 90995700300017 • Carte pro CPI92012022000000059 délivrée par CCI PARIS IDF. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 103165800 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 720309 Le Mans